Datenblatt **Kaufvertrag Landwirtschaftliches Grundstück**

**NOTARE GRIGAS // HERMANN // SEEGER**

Wilhelm-Kraut-Straße 13 // 72336 Balingen // Telefon: 07433 - 386 490

info@notare-ghs.de // www.notare-ghs.de

Termin am bei  Notar Grigas  Notar Hermann  Notar Seeger

noch kein Termin vereinbart

Die nachfolgenden Angaben macht der  Verkäufer  Käufer  Makler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte / weitere Verkäufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit | deutsch  verheiratet | deutsch  verheiratet |
| Telefon und/oder  E-Mail-Adresse |  |  |
|  | **Käufer** | **Ehegatte / weitere Käufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse mit Hausnummer |  |  |
| Wohnort  mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit | deutsch  verheiratet | deutsch  verheiratet |
| Telefon und/oder  E-Mail-Adresse |  |  |
| Erwerbsverhältnis  (z.B. je 1/2) |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vertragsobjekt**  Ort, Strasse, Hausnummer, Flurstück, Grundbuchnummer |  |
| **Kaufpreis** | EUR |
| zur Zahlung fällig | 🞎 zu überweisen auf das Konto des Veräußerers:  ◾ (Bank)  ◾ IBAN: DE  🞎 vorab überwiesen auf nachstehendes Konto **(nur bei Beträgen unter EUR 10.000,00 zulässig!**)  **Achtung: Barzahlungsverbot ab 01.04.2023!** |
| **Verpachtung** | 🞎 nein  🞎 ja, Pächter kauft  🞎 ja, wird übernommen |
| **Nutzung, weitere Grundstücke** | 🞎 Objekt ist Waldfläche  🞎 Objekt ist im Naturschutzgebiet  🞎 Objekt liegt direkt an Fluss oder Bach und zwar am  🞎 Objekt grenzt an weitere Grundstücke und die Gesamtgröße ist größer  als 10.000 qm (= 1 ha) |
| **Verbrauchervertrag?** | 🞎 Verkäufer und Käufer handeln privat  🞎 Verkäufer und Käufer handeln gewerblich (z.B. beide Landwirte)  🞎 ein Beteiligter handelt gewerblich (z.B. Landwirt)  >> in diesem Fall muss zwingend eine **2-Wochen-Frist** zwischen Zugang des Kaufvertrags-Entwurfs und des Beurkundungstermins liegen! |
| **Dolmetscher?** | Dolmetscher erforderlich, da Beteiligter Ziff. der deutschen Sprache nicht ausreichend kundig (bitte Personalien mitteilen) |
| **Besonderheiten**  (z.B. mitverkaufte Gegenstände) |  |
| **Bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass zum Termin mitbringen!** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auftrag an den Notar** | Zur Vorbereitung des Termins werden die **Notare Grigas // Hermann // Seeger** beauftragt,   * unbeglaubigte Grundbuchauszüge einzuholen * einen Entwurf zu erstellen und diesen   an alle Beteiligten  nur an den Verkäufer  nur an den Käufer  an …  zu senden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per - unverschlüsselter - E-Mail erfolgen.  Datum:  Unterschrift/en |