Datenblatt **Kaufvertrag**

**NOTARE GRIGAS // HERMANN // SEEGER**

Wilhelm-Kraut-Straße 13 // 72336 Balingen // Telefon: 07433 - 386 490

info@notare-ghs.de // www.notare-ghs.de

Termin am bei  Notar Grigas  Notar Hermann  Notar Seeger

noch kein Termin vereinbart

Die nachfolgenden Angaben macht der  Verkäufer  Käufer  Makler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte / weitere Verkäufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |
| Staatsangehörigkeit | deutsch  verheiratet  Aufenthalt (Staat) bei Eheschließung in | deutsch  verheiratet  Aufenthalt (Staat) bei Eheschließung in |
| Telefon und/oder  E-Mail-Adresse |  |  |
|  | **Käufer** | **Ehegatte / weitere Käufer** |
| Name, Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Steuer-Identifikations-Nummer (**11-stellig**) |  |  |
| Strasse |  |  |
| Wohnort mit PLZ |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Staatsangehörigkeit | deutsch  verheiratet  Aufenthalt (Staat) bei Eheschließung in | deutsch  verheiratet  Aufenthalt (Staat) bei Eheschließung in |
| Telefon und/oder  E-Mail-Adresse |  |  |
| Erwerbsverhältnis  (z.B. je 1/2) |  | |
| Vertragsobjekt  Ort, Strasse, Hausnummer, Flurstück, Grundbuchnummer |  | |
| **Kaufpreis** | EUR zur Zahlung fällig am  Bankverbindung siehe unter "eingetragene Grundschulden"  **Achtung: Barzahlungen sind nicht zulässig!** | |
| Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten ist folgendes **Zubehör** (z.B. Einbauküche, eingepasste Möbel) | im Wert von EUR | |
| **Besitzübergabe**  (Nutzen, Lasten und Gefahr) | erfolgt am | |
| **Räumung**  des Objekts | Objekt steht leer  Verkäufer bewohnt das Objekt und zieht aus  Objekt ist und bleibt vermietet  Objekt ist vermietet (Erwerber ist Mieter)  Mieter / Pächter ist gekündigt zum | |
| **Eingetragene Grundschulden** | lastenfrei - alle Eintragungen bereits gelöscht  lastenfrei - Löschungsunterlagen liegen vor  lastenfrei - Löschungsunterlagen müssen noch beschafft werden  Konto des Veräußerers ◾ (Bank)  ◾ IBAN: DE  Kredit läuft noch - unbedingt vorab mit betreffender Bank klären  Abwicklung über Treuhandauftrag  Treuhänderin:  Treuhandkonto: IBAN  Abwicklung über Direktablösung  Kredit läuft bei (Bank/en): | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Bei Finanzierung**  **des Kaufpreises**  **über Darlehen** | finanzierende Bank:  Höhe der Grundschuld:  Bitte Grundschuldformular rechtzeitig vor dem Termin abgeben bzw. zusenden! |
| **Verwalter**  (nur bei Eigentumswohnung) | Adresse: |
| **Besonderheiten**  (z.B. mitverkaufte Fotovoltaik-Anlage) |  |
| **Dolmetscher?** | Dolmetscher erforderlich, da Beteiligter Ziff. der deutschen Sprache nicht ausreichend kundig (bitte Personalien mitteilen) |
| **Bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass zum Termin mitbringen!** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auftrag an den Notar** | Zur Vorbereitung des Termins werden die **Notare Grigas // Hermann // Seeger** beauftragt,   * unbeglaubigte Grundbuchauszüge einzuholen * einen Entwurf zu erstellen und diesen   an alle Beteiligte  nur an den Verkäufer  nur an den Käufer  an …  zu senden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per - unverschlüsselter - E-Mail erfolgen.  Datum:  Unterschrift/en |