

# NOTARE GRIGAS // HERMANN // SEEGER

Wilhelm-Kraut-Straße 13 // 72336 Balingen // Telefon: 07433 - 386 490  
 info@notare-ghs.de // www.notare-ghs.de

Termin am \_\_\_\_\_ bei  Notar Grigas  Notar Hermann  Notar Seeger

noch kein Termin vereinbart

Die nachfolgenden Angaben macht der  Verkäufer  Käufer  Makler

	VERKÄUFER	EHEGATTE / WEITERE VERKÄUFER
NAME, VORNAME		
GEBURTSNAME		
GEBURTSDATUM		
STEUER-IDENTIFIKATIONS- NUMMER (11-STELLIG)		
STRASSE		
WOHNORT MIT PLZ		
STAATSANGEHÖRIGKEIT	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet
TELEFON UND/ODER E-MAIL-ADRESSE		
	KÄUFER	EHEGATTE / WEITERE KÄUFER
NAME, VORNAME		
GEBURTSNAME		
GEBURTSDATUM		
STEUER-IDENTIFIKATIONS- NUMMER (11-STELLIG)		
STRASSE MIT HAUSNUMMER		
WOHNORT MIT PLZ		
STAATSANGEHÖRIGKEIT	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet
TELEFON UND/ODER E-MAIL-ADRESSE		
ERWERBSVERHÄLTNIS (z.B. JE 1/2)		

---

**VERTRAGSOBJEKT**

ORT, STRASSE, HAUSNUMMER,  
FLURSTÜCK,  
GRUNDBUCHNUMMER

---

falls das Vertragsobjekt **außerhalb von Baden-Württemberg** liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen – dieser ist auf Antrag beim zuständigen Amtsgericht erhältlich

---

**KAUFPREIS**

EUR

ZUR ZAHLUNG FÄLLIG

- sofort in bar (**nur bei Kaufpreis unter EUR 10.000,00 zulässig!**)  
 vorab überwiesen auf nachstehendes Konto  
 zu überweisen auf das Konto des Veräußerers:  
▪ (Bank)  
▪ IBAN: DE
- 

**VERPACHTUNG**

- nein  
 ja, Pächter kauft  
 ja, wird übernommen
- 

**NUTZUNG, WEITERE  
GRUNDSTÜCKE**

- Objekt ist Waldfläche  
 Objekt ist im Naturschutzgebiet  
 Objekt liegt direkt an Fluss oder Bach und zwar am  
 Objekt grenzt an weitere Grundstücke und die Gesamtgröße ist größer als 10.000 qm (= 1 ha)
- 

**VERBRAUCHERVERTRAG?**

- Verkäufer und Käufer handeln privat  
 Verkäufer und Käufer handeln gewerblich (z.B. beide Landwirte)  
 ein Beteiligter handelt gewerblich (z.B. Landwirt)  
>> in diesem Fall muss zwingend eine **2-Wochen-Frist** zwischen Zugang des Kaufvertrags-Entwurfs und des Beurkundungstermins liegen!
- 

**DOLMETSCHER?**

- Dolmetscher erforderlich, da Beteiligter Ziff. der deutschen Sprache nicht ausreichend kundig (bitte Personalien mitteilen)
- 

**BESONDERHEITEN**

(Z.B. MITVERKAUFTE  
GEGENSTÄNDE)

---

**Bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass zum Termin mitbringen!**

---

**AUFTRAG AN DEN NOTAR** Zur Vorbereitung des Termins werden die **Notare Grigas // Hermann // Seeger** beauftragt,

■ unbeglaubigte Grundbuchauszüge einzuholen

■ einen Entwurf zu erstellen und diesen

an alle Beteiligten

nur an den Verkäufer

nur an den Käufer

an ...

zu senden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per – unverschlüsselter – E-Mail erfolgen.

Datum:

Unterschrift/en

---