

NOTARE GRIGAS // HERMANN // SEEGER

Wilhelm-Kraut-Straße 13 // 72336 Balingen // Telefon: 07433 - 386 490
 info@notare-ghs.de // www.notare-ghs.de

Termin am _____ bei Notar Grigas Notar Hermann Notar Seeger

noch kein Termin vereinbart

Die nachfolgenden Angaben macht der Verkäufer Käufer Makler

	VERKÄUFER	EHEGATTE / WEITERE VERKÄUFER
NAME, VORNAME		
GEBURTSNAME		
GEBURTSDATUM		
STEUER-IDENTIFIKATIONS- NUMMER (11-STELLIG)		
STRASSE		
WOHNORT MIT PLZ		
STAATSANGEHÖRIGKEIT	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet
TELEFON UND/ODER E-MAIL-ADRESSE		
	KÄUFER	EHEGATTE / WEITERE KÄUFER
NAME, VORNAME		
GEBURTSNAME		
GEBURTSDATUM		
STEUER-IDENTIFIKATIONS- NUMMER (11-STELLIG)		
STRASSE MIT HAUSNUMMER		
WOHNORT MIT PLZ		
STAATSANGEHÖRIGKEIT	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> verheiratet
TELEFON UND/ODER E-MAIL-ADRESSE		
ERWERBSVERHÄLTNIS (z.B. JE 1/2)		

VERTRAGSOBJEKT

ORT, STRASSE, HAUSNUMMER,
FLURSTÜCK,
GRUNDBUCHNUMMER

KAUFPREIS

EUR

ZUR ZAHLUNG FÄLLIG

- zu überweisen auf das Konto des Veräußerers:
- (Bank)
 - IBAN: DE
- vorab überwiesen auf nachstehendes Konto (**nur bei Beträgen unter EUR 20.000,00 zulässig!**)

Achtung: Barzahlungsverbot ab 01.04.2023!

VERPACHTUNG

- nein
 ja, Pächter kauft
 ja, wird übernommen
-

**NUTZUNG, WEITERE
GRUNDSTÜCKE**

- Objekt ist Waldfläche
 Objekt ist im Naturschutzgebiet
 Objekt liegt direkt an Fluss oder Bach und zwar am
 Objekt grenzt an weitere Grundstücke und die Gesamtgröße ist größer als 10.000 qm (= 1 ha)
 Erwerber ist Landwirt und beantragt beim Grundbuchamt Gebührenbefreiung als **Angrenzer** seines Flst. (Flurstücksnummer)
-

VERBRAUCHERVERTRAG?

- Verkäufer und Käufer handeln privat
 Verkäufer und Käufer handeln gewerblich (z.B. beide Landwirte)
 ein Beteiligter handelt gewerblich (z.B. Landwirt)
>> in diesem Fall muss zwingend eine **2-Wochen-Frist** zwischen Zugang des Kaufvertrags-Entwurfs und des Beurkundungstermins liegen!
-

DOLMETSCHER?

- Dolmetscher erforderlich, da Beteiligter Ziff. der deutschen Sprache nicht ausreichend kundig (bitte Personalien mitteilen)
-

BESONDERHEITEN

(Z.B. MITVERKAUFTE
GEGENSTÄNDE)

Bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass zum Termin mitbringen!

AUFTRAG AN DEN NOTAR Zur Vorbereitung des Termins werden die **Notare Grigas // Hermann // Seeger** beauftragt,

- unbeglaubigte Grundbuchauszüge einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen und diesen
 - an alle Beteiligten
 - nur an den Verkäufer
 - nur an den Käufer
 - an ...

zu senden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per – unverschlüsselter – E-Mail erfolgen.

Datum:

Unterschrift/en
